

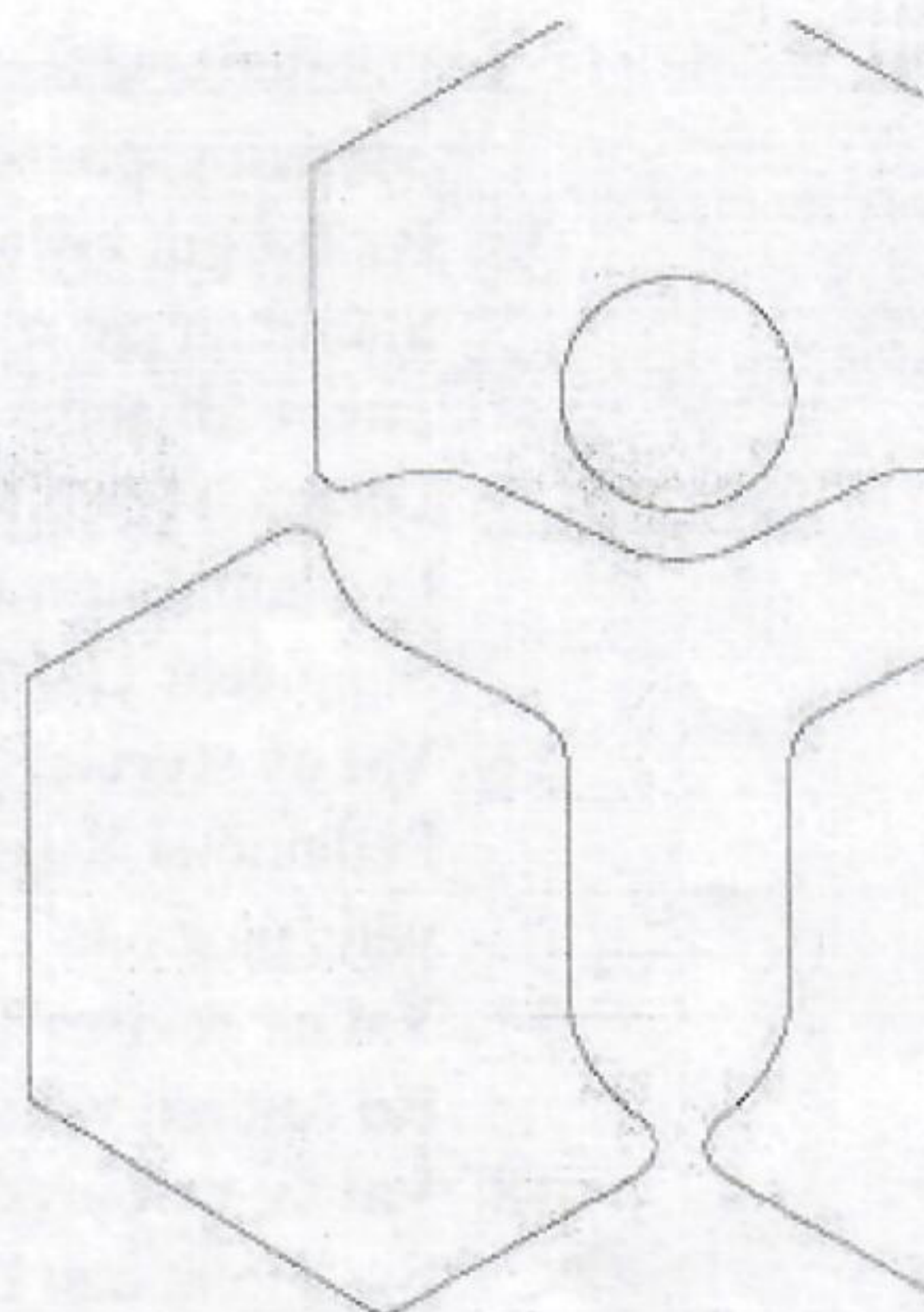
Beslutsprotokoll från årsstämman

Datum och tid: 2026-03-26 klockan 19:00

Lokal: Söderbyhus2 områdeslokal, Järnåldersringen 853

Dagordning

- 1. Stämmans öppnande**
Stämman förklarad öppnad
- 2. Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkänns av stämman
- 3. Val av stämмоordförande**
Roger Gällefors väljs till stämмоordförande
- 4. Val av protokollförare**
Jörgen Haaf väljs till protokollförare
- 5. Val av två (2) justerare tillika rösträknare**
Bo Svensson och Eva Holm väljs till justeringsmän tillika rösträknare
- 6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst**
Stämman anses vara i stadgeenligt utlyst
- 7. Fastställande av röstlängd**
Röstlängden fastställs till 16 röster
- 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Peter Sigren och Lars Öberg föredragande för styrelsens årsredovisning
- 9. Föredragning av revisorns berättelse**
Lars Öberg föredrar revisionsberättelse då Bo Andren är frånvarande likaså Ralf Jönsas,
Bo ger styrelsen ansvarsfrihet
- 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**
Resultat och balansräkning godkännes
- 11. Beslut om resultatdisposition**
Resultatdispositionen fastställs enligt årsredovisningen
- 12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet
- 13. Styrelsens förslag till budget för år 2026**
Budgetförslag i årsredovisningen föredras av styrelsen och fastställs av stämman
- 14. Samfällighetsavgiften 2026 - Framläggande av debiteringslängden**



Debiteringslängden läggs fram med en höjning på 12% av samfällighetsavgift, parkeringsplatser och parkeringsgaragen

15. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman går med på att styrelsen har 55 200 kr att fördela i arvoden under 2026

Enligt följande

Ledamot (ordförande) 16 100 kr/år

Ledamot (Kassör och sekreterare) 13 800kr/år

Suppleant 11 500 kr/år

16. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Ledamöter Roger Gällefors och Riitta Lahtinen väljs på två år Peter Sigren suppleant väljs på ett år

17. Val av revisor och revisorssuppleant

Bo Andren väljs till revisor Niklas Reimer väljs till revisorssuppleant

18. Val av valberedning

Eva Holm och Bo Svensson väljs av stämman till valberedare

19. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlemmar anmälda ärende:

a. Motion om vatten i föreningen

Vatten i föreningen Vi har tidigare bara luftat frågan om vattenmätare i varje fastighet men inte kommit längre än så. Ser gärna fram emot att styrelsen kan ta fram underlag för möjlighet att varje fastighet betalar sin förbrukade vattenmängd genom att installera vattenmätare i varje fastighet. Har hört om försvårade omständigheter att utföra detta men vill gärna ha en ordentlig projektering av vattenfrågan. 1. Är det görbart? 2. Vilka merkostnader/arbete innebär detta för styrelsen? 3. Kostnad för fastigheterna att vattenmätare installeras. 4.

Administrationen angående vattenmätning. I första skedet bör en förstudie göras så vi får korrekta uppgifter av berörda parter som kan tänkas vara berörda. I förstudien skall en budget göras där alla tänkbara kostnader fångas upp och vilka möjligheter föreningen har att upphandla jobbet. Myndighetskrav. Måste kommunen godkänna ev. UE. (Underentreprenör)

Styrelsens kommentar

Styrelsen anser att det är en bra idé att ta fram ett ordentligt och genomarbetat underlag innan något beslut fattas i frågan. Dock innehar inte styrelsens sammansättning ingen kompetens inom VVS-området. Det är därför helt avgörande att få hjälp av någon eller några medlemmar i en arbetsgrupp som innehar sådan kompetens. Under den förutsättningen anser styrelsen att det är helt rätt väg att gå.

Styrelsen rekommenderar stämman att anta motionen.

Stämman godkänner motionen med en stor majoritet

om utredning av hur vi kan göra med egna vattenmätare tex. Niklas Reimer tar på sig uppdraget att utreda vilka möjligheter det finns

b. Motion om paketboxar i föreningen

Stämman avslår motionen

c. Övriga frågor

Frågan ställs om en dagvattenbrunn på egen tomt trycks undan av mur som granne byggt, styrelsen pratar med berörd granne.

Fråga kring SRVs sophantering kommer förändras vi har inte fått någon information kring detta från SRV.

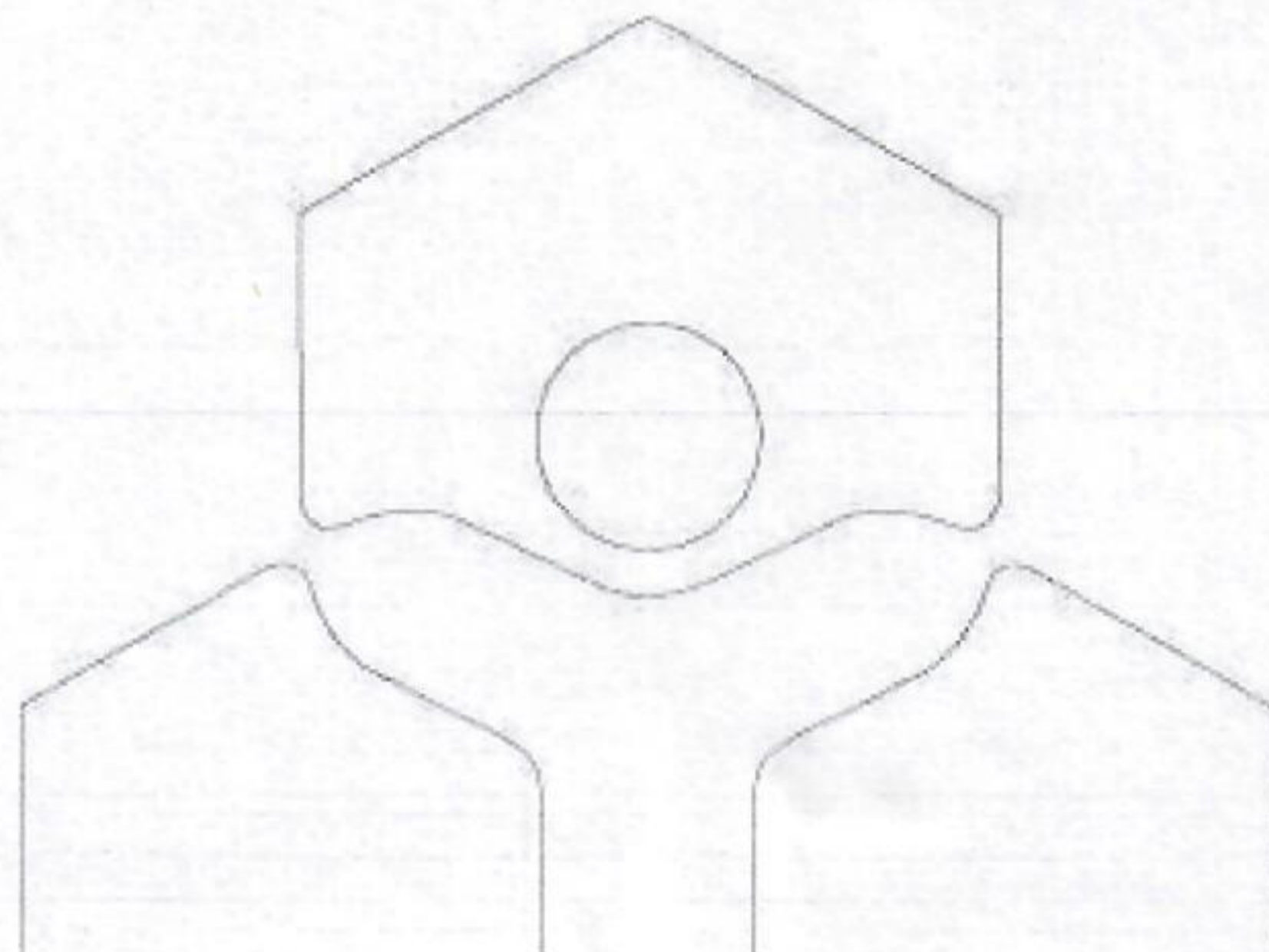
20. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Via e-mail

21. Stämmans avslutande

Stämman förklaras avslutad

Haninge den 26/3 2026



Sekreterare

Jörgen Haaf

Justeras

Bo Svensson

Ordförande

Roger Gällefors

Justeras

Eva Holm