



Välkommen till årsredovisningen för Klena Huvudgård

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfällighetsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att förvalta Söderby Huvudgård ga:15 och ga:27. I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas i kassaflödesanalysen

- Inget större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningen har i dagsläget inga lån.
- Årsavgifterna planeras höjas med 12% den 1 maj 2026.

Föreningen har till ändamål att förvalta Söderby Huvudgård Ga:15 och Ga :27. Samfälligheten äger mark, byggnader (förråd) samt fem garagelängor.

En justering av samfälligheten har gjorts under 2018 i samband med avstyckning av ny fastighet (fd tvättstuga) samt utökning av antal parkeringsplatser vilken registrerades 2018-11-13.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-01-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1984-03-05 och nuvarande stadgar registrerades 2005-07-01 hos Bolagsverket.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Söderby Huvudgård ga:15 ga 27	2002	Haninge

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg-hansa Försäkring Filial

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1984.

Inom samfälligheten finns fyra förrådsbyggnader i anslutning till radhusen. Det finns två mindre gemensamhetsförråd i området och tre utrymmen för återvinning av hushållsavfall i anslutning till garagelängor.

Inom samfälligheten finns 54 garageplatser förberedda för möjlighet att ladda el/hybridbil avsedda för bil, 3 utrymmen avsedda för MC, 89 parkeringsplatser för medlemmar varav 16 med motorvärmastolpe, 54 platser förberedda för möjlighet att ladda el/hybridbil och 18 enkla parkeringsplatser samt 13 avgiftsbelagda parkeringsplatser för besökande.

Styrelsens sammansättning

Lars Öberg	Ordförande (omval)
Jörgen Haaf	Sekreterare
Pete Sigrén	Kassör (omval)
Gunnar Holm	Suppleant (omval)

Valberedning

Bo Svensson
Eva Holm

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsens ledamöter var för sig.

Revisorer

Bo Andrén	Revisor
Ralf Jönsas	Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-03-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Elavtal	Skellefteå Kraft
Elnätsavtal	Vattenfall Eldistribution AB
Hemsida och e-post	Loopia
Kabel-TV och bredband	Tele2
Laddning av hybrid/elbil	Elaway
Rengöring av kärl för hushållsavfall	Miljöhuset i Stockholm AB
Sophantering	SRV Återvinning
Trädgårdsskötsel	Trädgård och Plogtjänst AB
VA-Avtal (Vatten och avlopp)	Haninge Kommun
Vinterväghållning	Trädgård och Plogtjänst AB

Övrig verksamhetsinformation

Haninge kommun höjde avgiften för vatten och avlopp med 22% samtidigt som vår förbrukning ökade kraftigt. Det medförde att föreningens i särklass högsta utgift ökade med ca 230 000 kr vilket motsvarar ca 30%.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Reparation av garageportar (ca 102 000 kr)

Spolning av avloppsrör (ca 38 000 kr)

Förändringar i avtal

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Föreningen består av 95 medlemmar. Av dessa har 92 medlemmar del i ga:27 (Järnåldersringen 302 – 480). Gemensamhetsanläggningar är garage, parkering inklusive gästparkering, soprum samt förrådshus. Samtliga medlemmar (Järnåldersringen 296 – 480) har del i ga:15. Gemensamhetsanläggningar är vägar, kommunikationsytor, ytterbelysning, vatten-, avlopps- och dräneringsledning, kabel-TV, lekplatser och grönområden

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 641 888	1 501 936	1 249 621	1 282 960
Resultat efter fin. poster	-187 298	220 670	53 182	-423 223
Soliditet (%)	73	78	68	71
Yttre fond	551 596	481 596	411 596	622 002
Taxeringsvärde	-	-	-	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	-
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Sparande / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Elkostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	0	-	-	0
Fond, yttre underhåll	481 596	-	70 000	551 596
Balanserat resultat	44 269	220 670	-70 000	194 939
Årets resultat	220 670	-220 670	-187 298	-187 298
Eget kapital	746 535	0	-187 298	559 237

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	264 939
Årets resultat	-187 298
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-70 000
Totalt	7 641

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	39 423
Balanseras i ny räkning	47 064

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 641 888	1 501 936
Övriga rörelseintäkter	3	0	32 500
Summa rörelseintäkter		1 641 888	1 534 436
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 636 485	-1 140 509
Övriga externa kostnader	9	-117 812	-100 719
Personalkostnader	10	-76 676	-67 530
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 996	-16 550
Summa rörelsekostnader		-1 834 969	-1 325 308
RÖRELSERESULTAT		-193 081	209 128
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 967	11 542
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-185	0
Summa finansiella poster		5 782	11 542
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-187 298	220 670
ÅRETS RESULTAT		-187 298	220 670

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Markanläggningar	12	0	3 996
Summa materiella anläggningstillgångar		0	3 996
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		0	3 996
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 489	11 401
Övriga fordringar	13	698 603	911 667
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	53 062	35 925
Summa kortfristiga fordringar		762 154	958 993
Kassa och bank			
Kassa och bank		34	34
Summa kassa och bank		34	34
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		762 188	959 027
SUMMA TILLGÅNGAR		762 188	963 024

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Fond för yttre underhåll		551 596	481 596
Summa bundet eget kapital		551 596	481 596
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		194 939	44 269
Årets resultat		-187 298	220 670
Summa fritt eget kapital		7 641	264 939
SUMMA EGET KAPITAL		559 237	746 535
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		58 000	47 345
Övriga kortfristiga skulder		0	27 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	144 951	141 785
Summa kortfristiga skulder		202 951	216 489
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		762 188	963 024

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-193 081	209 128
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	3 996	16 550
	-189 085	225 677
Erhållen ränta	5 967	11 542
Erlagd ränta	-185	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-183 302	237 220
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-23 303	-27 245
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-13 538	-33 854
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-220 142	176 121
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-220 142	176 121
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	890 759	714 639
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	670 617	890 759

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Klena Huvudgård är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Samfällighetsavgift, ej moms	1 081 177	987 360
Hysesintäkter garage	259 350	148 550
Hysesintäkter garage, moms	0	85 920
Hysesintäkter p-plats	249 260	149 990
Hysesintäkter p-plats, moms	0	85 896
Elintäkter laddstolpe	47 829	0
Elintäkter laddstolpe moms	0	41 750
Påminnelseavgift	350	1 000
Administrativ avgift	3 920	1 470
Öres- och kronutjämnning	2	-0
Summa	1 641 888	1 501 936

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	0	32 500
Summa	0	32 500

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel gård enl avtal	65 236	57 003
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	6 250	0
Gårdkostnader	3 662	395
Sophantering	25 350	25 350
Garage/parkering	1 119	0
Snöröjning/sandning	60 572	101 874
Serviceavtal	1 082	0
Förbrukningsmaterial	6 384	3 909
Summa	169 655	188 530

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Dörrar och lås/porttele	956	354
Mark/gård/utemiljö	29 409	7 970
Garage/parkering	127 049	5 190
Summa	157 414	13 514

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Underhåll av byggnad	39 423	0
Summa	39 423	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	102 805	77 151
Vatten	806 472	576 530
Sophämtning/renhållning	196 600	153 653
Grovsopor	20 197	34 649
Summa	1 126 074	841 983

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	5 339	5 234
Kabel-TV	138 580	89 753
Samfällighetsavgifter	0	1 495
Summa	143 919	96 482

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Tele- och datakommunikation	6 387	3 312
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	2 085
Styrelseomkostnader	2 279	2 500
Fritids och trivselkostnader	5 138	4 562
Föreningskostnader	400	1 816
Förvaltningsarvode enl avtal	97 679	79 137
Administration	5 929	4 707
Övriga externa kostnader	0	2 600
Summa	117 812	100 719

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	55 200	48 000
Revisionsarvoden internrevisor	5 000	0
Boka om till 6421	0	5 000
Arbetsgivaravgifter	16 476	14 530
Summa	76 676	67 530

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Dröjsmålsränta	185	0
Summa	185	0

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2025	2024
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	423 029	423 029
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	423 029	423 029
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-419 033	-402 483
Årets avskrivning	-3 996	-16 550
Utgående ackumulerad avskrivning	-423 029	-419 033
Utgående restvärde enligt plan	0	3 996

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	21 165	20 942
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	6 855	0
Transaktionskonto	156 184	125 070
Borgo räntekonto	514 399	765 655
Summa	698 603	911 667

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	29 486	0
Förutbet kabel-TV	23 576	34 645
Upplupna intäkter	0	1 280
Summa	53 062	35 925

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	528	0
Uppl kostn el	12 913	9 795
Förutbet hyror/avgifter	131 510	131 990
Summa	144 951	141 785

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-02-19.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jörgen Haaf
Sekreterare

Lars Öberg
Ordförande (omval)

Pete Sigrén
Kassör (omval)

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Bo Andrén
Revisor

Ralf Jönsas
Revisorssuppleant



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.03.2026 11:00

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 03.03.2026 12:50

DOCUMENT ID:

rJmsziSVKWg

ENVELOPE ID:

BJifirEYWx-rJmsziSVKWg

DOCUMENT NAME:

Klena Huvudgård, 717905-2654 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

2c6d205e299e5cb001e9a4a14f62114d1e64a1c53ad1fb
d2110849c85127bbbbee62ec03433211e4f291c1ff7e88
b1d42e6b3b1cf88497da893cac49f265a37d

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant








eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Peter Åke Sigrén peter.s@folkpoolkurvan.se	 Signed Authenticated	03.03.2026 13:56 03.03.2026 13:55	eID Low	Swedish BankID IP: 62.63.223.58
2. JÖRGEN PETER HAAF haafjorgen@gmail.com	 Signed Authenticated	03.03.2026 18:33 03.03.2026 18:31	eID Low	Swedish BankID IP: 83.250.244.99
3. Lars Peter Öberg styrelsen@klena.nu	 Signed Authenticated	03.03.2026 18:38 03.03.2026 18:37	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.124.30
4. Ralf Kaj Bertel Jönsas ralfkungsbole@gmail.se	 Signed Authenticated	04.03.2026 19:48 04.03.2026 19:45	eID Low	Swedish BankID IP: 87.249.186.215
5. BO ANDRÉN bo.andren63@gmail.com	 Signed Authenticated	06.03.2026 11:00 06.03.2026 11:00	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.45.215

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

2026-03-04

Revisionsberättelse, Samfälligheten Klēna Huvudgård

Undertecknande av Samfälligheten Klēna Huvudgård valda revisor med suppleant avger här revisionsberättelsen

Vi har granskat samfällighetens verksamhet för perioden 2025-01-01 till 2025-12-31 och därvid tagit del av resultaträkning, balansräkning, protokoll och övriga handlingar, vilka lämnar upplysning om samfällighetens ekonomi och förvaltning samt vidtagit de granskningsåtgärder vi funnit erforderliga.

Revisionen har inte givit anledning till några anmärkningar men vi vill trycka på 3 områden för 2026

- Föreningens ekonomi saknar större utrymme för investeringar eller medel vid oväntade händelser. Inget fel men medlemmarna skall känna till detta
- 2025 års resultat bra bit från budget. Önskan om säkrare budgetarbete 2026. En metod kan vara ett mellanårsmöte alternativt kvartalsuppföljning under året
- Laddstolpar bedöms ge föreningen nettointäkter, svårt att följa exakt. Kostnad vid uppdatering av säkringsnivå kommer ske när det krävs. Inte aktuellt under 2025

Revisor tillstyrker att Samfällighetens årsmöte:

- Fastställer de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna
- Beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar

Klēna Huvudgård

2026-03-04



Bo Andrén



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

04.03.2026 19:50

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 03.03.2026 12:50

DOCUMENT ID:

rybizjH4F-g

ENVELOPE ID:

S1ljGsrNtZg-rybizjH4F-g

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse Samfa?llighet Klena Huvudga?rd 2
026-03-04.pdf

1 page

SHA-512:

ab7069fef108fe9e58a81b3a3cae1c5b781ee326eeaaa8f
0ac254b1d1808626d40194abc42fc649fc46b682d88c74
7acba55d34d2cecc0ff8f3870a6c70af94e

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BO ANDRÉN bo.andren63@gmail.com	Signed Authenticated	03.03.2026 18:57 03.03.2026 18:57	eID Low	Swedish BankID IP: 193.203.13.229
2. Ralf Kaj Bertel Jönsas ralfkungsbole@gmail.se	Signed Authenticated	04.03.2026 19:50 04.03.2026 19:48	eID Low	Swedish BankID IP: 87.249.186.215

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed