

Belopp i SEK, låsdatum .

Utfall ack.
2024

Budget
2024

Utfall
2023

Budget
2025

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter				
3041, Samfällighetsavgift, ej moms	987 360	0	0	1 184 700
3054, Hyresintäkter garage	148 550	0	0	269 850
3055, Hyresintäkter garage, moms	85 920	215 040	198 976	0
3056, Hyresintäkter p-plats	149 990	0	0	268 800
3057, Hyresintäkter p-plats, moms	85 896	167 900	197 680	0
Summa Rörelsens huvudintäkter	1 457 716	382 940	396 656	1 723 350

Debiterade förbrukningskostnader				
3121, El	0	0	0	0
3123, Laddbox	0	19 968	0	0
3127, Elintäkter laddstolpe	0	0	0	50 000
3128, Elintäkter laddstolpe moms	41 750	22 400	41 046	0
3151, Drift	0	0	0	0
3152, Drift, moms	0	0	0	0
Summa Debiterade förbrukningskostnader	41 750	42 368	41 046	50 000

Ersättningar och intäkter från hyresgäster				
3441, Samfällighetsavgift 1, moms	0	862 000	811 920	0
Summa Ersättningar och intäkter från hyresgäster	0	862 000	811 920	0

Fakturerade kostnader				
3501, Påminnelseavgift	1 000	0	0	0
Summa Fakturerade kostnader	1 000	0	0	0

Summa Nettoomsättning	1 500 466	1 287 308	1 249 622	1 773 350
-----------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Övriga rörelseintäkter

3740, Öres- och kronutjämnig	0	0	0	0
3901, Fakturerade kostnader	0	0	0	0
3987, Elstöd	0	0	20 959	0
3990, Övriga intäkter	32 500	0	-2 400	0

Summa Övriga rörelseintäkter	32 499	0	18 559	0
------------------------------	--------	---	--------	---

SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	1 532 966	1 287 308	1 268 181	1 773 350
-----------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader

Fastighetsskötsel och städ				
4101, Fastighetsskötsel enl avtal	0	0	0	0
4102, Fastighetsskötsel utöver avtal	0	0	0	0
4103, Fastighetsskötsel gård enl avtal	-57 003	-53 440	-50 671	-65 000
4104, Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	-9 600	-12 851	-10 000
4141, Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	0	0	0
4144, Energideklarationer	0	0	0	0
4155, Myndighetstillsyn	0	0	0	0
4160, Gårdkostnader	-395	-4 000	-3 650	-3 000
4161, Gemensamma utrymmen	0	0	0	0
4162, Sophantering	-25 350	-20 000	-18 581	-28 000
4163, Garage/parkering	0	0	0	0
4170, Snöröjning/sandning	-101 874	-74 400	-62 731	-95 000
4180, Serviceavtal	0	0	0	0

4186, Avhårdning	0	0	0	0
4190, Fordon	0	-1 600	0	0
4191, Förbrukningsmaterial	-3 909	-9 600	-11 460	-28 000
Summa Fastighetsskötsel och städ	-188 530	-172 640	-159 942	-229 000
Reparationer				
4300, Reparationer	0	0	0	0
4332, Trapphus/port/entré	0	0	-6 119	0
4336, Dörrar och lås/porttele	-354	-2 400	-4 609	-2 000
4341, VVS	0	-2 400	-41 419	-3 000
4344, Elinstallationer	0	-4 000	0	-4 000
4361, Mark/gård/utemiljö	-7 970	-12 000	-10 800	-10 000
4370, Garage/parkering	-5 190	-8 000	-2 231	-8 000
Summa Reparationer	-13 514	-28 800	-65 177	-27 000
Taxebundna kostnader				
4610, El	-77 151	-76 000	-77 029	-90 000
4613, Utbetalning elstöd	0	0	0	0
4630, Vatten	-576 530	-444 800	-456 924	-650 000
4640, Sophämtning/renhållning	-153 653	-136 000	-137 815	-175 000
4641, Grovsopor	-34 649	-44 000	-40 111	-30 000
Summa Taxebundna kostnader	-841 983	-700 800	-711 879	-945 000
Övriga driftskostnader				
4710, Fastighetsförsäkringar	-5 234	-5 600	-5 107	-7 000
4712, Självrisk	0	0	0	0
4760, Kabel-TV	-89 753	-108 000	-106 572	-145 000
4785, Samfällighetsavgifter	-1 495	0	0	0
Summa Övriga driftskostnader	-96 482	-113 600	-111 679	-152 000
Summa Driftkostnader	-1 140 509	-1 015 840	-1 048 677	-1 353 000
Tele och post				
6210, Tele- och datakommunikation	-3 312	-3 200	-407	-6 000
Summa Tele och post	-3 312	-3 200	-407	-6 000
Försäkringar och övriga risk kostnader				
6320, Juridiska åtgärder	0	0	0	0
6350, Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	-2 085	0	0	0
Summa Försäkringar och övriga risk kostnader	-2 085	0	0	0
Förvaltningskostnader				
6420, Revisionsarvoden extern revisor	0	0	0	0
6470, Styrelseomkostnader	-2 500	-4 000	-1 309	-4 000
6471, Fritids och trivselkostnader	-4 562	-4 000	-3 944	-5 000
6473, Föreningskostnader	-1 816	-800	0	-1 000
6480, Förvaltningsarvode enl avtal	-79 137	-76 800	-72 704	-105 000
6492, Korttidsinventarier	0	0	0	0
Summa Förvaltningskostnader	-88 015	-85 600	-77 957	-115 000
Övriga externa tjänster				
6500, Administration	-4 707	-6 400	-6 182	-6 000
6550, Konsultkostnader	0	-8 000	0	0
Summa Övriga externa tjänster	-4 707	-14 400	-6 182	-6 000
Övriga externa kostnader				
6990, Övriga externa kostnader	-2 600	0	0	0
Summa Övriga externa kostnader	-2 600	0	0	0
Summa Övriga externa kostnader	-100 719	-103 200	-84 545	-127 000
Personalkostnader				
Arvoden				
6410, Styrelsearvoden	-48 000	-55 200	-48 000	-52 800
Summa Arvoden	-48 000	-55 200	-48 000	-52 800
Löner till kollektivanställda				
7013, Lön - fastighetsskötare	0	0	-321	-1 000

7015, Lön - övrigt	0	-4 000	-2 679	-3 000
7112, Boka om till 6421	-5 000	-8 000	0	-8 800
7119, Övriga arvoden	0	0	0	0
Summa Löner till kollektivanställda	-5 000	-12 000	-3 000	-12 800
Kostnadsersättningar och förmåner				
7331, Bilersättning skattefri	0	-1 000	0	0
7332, Bilersättning skattepliktig	0	0	0	0
Summa Kostnadsersättningar och förmåner	0	-1 000	0	0
Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal				
7510, Arbetsgivaravgifter	-14 530	-21 000	-16 023	-23 100
Summa Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal	-14 530	-21 000	-16 023	-23 100
Summa Personalkostnader	-67 530	-89 200	-67 023	-88 700
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	224 207	79 068	67 936	204 650
Avskrivningar				
7824, Avskrivning markanläggning	-16 550	-25 000	-24 516	-21 000
Summa Avskrivningar	-16 550	-25 000	-24 516	-21 000
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-1 325 308	-1 233 240	-1 224 761	-1 589 700
RÖRELSERESULTAT	207 658	54 068	43 420	183 650
Ränteintäkter och liknande resultatposter				
8311, Ränteintäkter från bank	11 655	9 000	9 684	0
8314, Ränteintäkter skattekonto	-113	0	78	0
8319, Övriga ränteintäkter	0	0	0	0
Summa Ränteintäkter och liknande resultatposter	11 542	9 000	9 762	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	219 200	63 068	53 182	183 650
ÅRETS RESULTAT	219 200	63 068	53 182	183 650