

## MOTION TILL KLENA HUVUDGÅRD SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

### Redovisning av kostnader och intäkter för elbilsladdning

**Bakgrund:** För verksamheter inom en samfällighet ska avgifterna i princip fördelas efter den användning och nytta som enskild medlem får. För verksamheter där det lätt går att debitera efter den användning som enskild medlem nyttjar bör denna verksamhet debiteras i särskild ordning och inte ingå i samfällighetens månadsavgift.

För elbilsladdning kan man exakt debitera efter den användning som varje enskild abonnent av laddplats har haft under året.

Stämman beslutade år 2017 att alla kostnader som uppstår vid investering och drift av laddstolpar ska ingå i underlaget för fastställandet av avgiften. Att alla kostnader ska ingå är i linje med bestämmelserna i regleringen av samfälligheter (Anläggningslag (1973:1149 § 15).

Styrelsen bör i sin årsberättelse ha en särskild redovisning av upplupna kostnader och intäkter för den elbilsladdning som skett i samfälligheten för året 2023. Med tanke på de stora variationerna i elpris är det viktigt att kostnaden följs upp. Särskilt om elavtalet innebär timvisa elpriser. Kostnaderna för laddning innefattar flera olika kostnadsposter. Nätavgiften (som i sig består av flera komponenter (effekt och överföring)), kostnaden för elenergin, kostnaden för debiteringen (molntjänsten), samt kostnaden för parkeringsplatsen (175 kr/mån som utgör alternativvärdet).<sup>1</sup>

Vi stämman 2023 beslöt att information om elbilsladdning skulle finnas på samfällighetens hemsida. Jag kan inte hitta någon information om elbilsladdningen alls!

**Yrkande:** Styrelsen ska ta fram en berättelse och redovisning av upplupna kostnader och intäkter för år 2023 och redovisa denna i årsredovisningen för år 2023.

**Motiv:** Det är nödvändigt att detta redovisas före årsmötet. Det är mycket svårt att ta del av någon power-point-bild vid årsmötet. Särskilt om antalet deltagare vid stämman brukar uppgå till en minoritet av det totala antalet medlemmar i samfälligheten är det viktigt att få informationen genom underlaget till stämman – inte under stämman.

Göran Ek  
Järnåldersringen 320  
070 441 19 48

---

<sup>1</sup> Platsen har ett värde som parkering och kan alternativt hyras ut som en vanlig parkeringsplats.